STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 39184
11 november 2015

BESTEMMINGSPLAN 'PARTIELE HERZIENING 1 BUITENGEBIED LITH – 2013', OSS

Gemeente Oss

De gemeenteraad van Oss heeft op 17 september 2015 het bestemmingsplan 'partiële herziening 1 Buitengebied Lith - 2013' vastgesteld. Hieronder leggen wij uit wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Wat is een bestemmingsplan?
In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan ' partiele herziening 1 Buitengebied Lith – 2013' over?
Het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening 1 Buitengebied Lith – 2013' is een reparatieplan van het bestemmingsplan 'Buitengebied Lith – 2013'. Op 24 december 2014 heeft de Raad van State uitspraak gedaan over dit bestemmingsplan. De Raad van State heeft enkele beroepen gegrond verklaard en heeft daarbij ook bepaald dat een nieuw bestemmingsplan moet worden vastgesteld waarin rekening wordt gehouden met de uitspraak van de Raad van State. Met dit bestemmingsplan voeren we de uitspraak van de Raad van State uit.

Het bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan
Van 16 april 2015 tot en met 27 mei 2015 kon u reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan is op een aantal punten anders dan het ontwerpbestemmingsplan. De verschillen staan vermeld in een 'Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan partiële herziening 1 Buitengebied'.

U kunt het bestemmingsplan [en de overige stukken] bekijken
U kunt vanaf donderdag 12 november 2015 tot en met woensdag 23 december 2015 de volgende stukken bekijken:

- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting en de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.HZ1buitengeblth-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan
Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van 12 november 2015 tot en met 23 december 2015.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het bestemmingsplan, én
- gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen in het bestemmingsplan in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 23 december 2015 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wan neer treden het bestemmingsplan in werking?
Het bestemmingsplan treedt in werking op 24 december 2015. Maar ze treedt nog niet in werking als er iemand vóór 24 december 2015 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?
Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw K. van Rossem van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.